

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel : SWIETELSKY stavební s.r.o.  
Sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice  
Zastoupený : Ing. Tomáš Hrabina a Ing. Jiří Štukavec,, oba na základě pověření  
IČ: 480 35 599  
DIČ: CZ48035599
- 1.2. Objednatel: Město Strážnice  
Sídlo: Náměstí Svobody 503, 696 62 Strážnice  
Zastoupeno: Mgr. Risto Ljasovský – starostou města  
IČ: 00285315
- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat za:  
zhotovitele:  
objednatele: Jiří Slezák, Petr Helísek
- 1.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

## 2. Základní údaje o díle

- Stavba: „Strážnice-komunikace Smetanova, Janáčkova, Mágnisova“  
Místo: Město Strážnice – ulice Smetanova, Janáčkova, Mágnisova

## 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo „Strážnice-komunikace Smetanova, Janáčkova, Mágnisova“ v rozsahu, jež je specifikován zadávací dokumentací veřejné zakázky a vítěznou nabídkou zhotovitele. Tyto dokumenty jsou oběma smluvními stranám známy, a smluvní strany na ně v plném rozsahu, odkazují. Rozsah díla je rovněž specifikován oceněným soupisem prací, dodávek a služeb (dále jen „nabídkovým položkovým rozpočtem“), který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že si důkladně prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy, seznámil se řádně s místem provádění díla a požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a prohlašuje, že tyto podklady, sloužící ke specifikaci díla, jsou úplné a na jejich základě lze řádně provést smlouvené dílo.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu prověření výše uvedených podkladů, prověření stavebnětechnických podmínek, které se vyskytují v místě provádění díla, zjistil vše potřebné pro sestavení nabídkového položkového rozpočtu, a tento obsahuje všechna plnění, jež bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných právních předpisů a technických norem, v rozsahu a dle podmínek stanovených objednatelem v zadávací dokumentaci při zadávání veřejné zakázky na provedení díla a podle požadavků a podkladů objednatele předaných zhotoviteli před podpisem této smlouvy a dále v souladu s vítěznou nabídkou zhotovitele.
- 3.5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodané dílo převzít a uhradit za řádně dodané dílo sjednanou cenu.
- 3.6. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, nebo které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o provedení víceprací bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě. Odstranění vad a nedodělků se nepovažuje za vícepráce.

## 4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
- zahájení prací v den předání staveniště
  - termín dodání díla do 180 dnů od převzetí staveniště
  - předání staveniště do 5 dnů od uzavření smlouvy o dílo
- 4.2. Změna termínů dodání díla bude provedena v případě, že objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně.

## 5. Věci nutné k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
- staveniště prosto práv třetích osob
  - pravomocná stavební povolení, či veřejnoprávní smlouvy

## 6. Cena za dílo

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:
- cena je stanovena na základě soutěžní nabídky zhotovitele rozpracované do nabídkového položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) zhotovitele

Celková smluvní cena je stanovena ve výši:

<b>6 489 373,11,- Kč</b>	<b>bez DPH</b>
<b>1 362 768,40,- Kč</b>	<b>DPH 21 %</b>
<b>7 852 141,51,- Kč</b>	<b>vč. DPH</b>

- 6.2. Nabídková cena je zpracována ve smyslu výběrového řízení. Cena obsahuje kompletní provedení díla dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
  - zajištění bezpečnosti a hygieny práce, včetně vybudování mobilního oplocení stavby z důvodu ochrany zdraví a života třetích osob,
  - zajištění potřebných povolení pro umístění dopravního značení a užívání místních komunikací;
  - vypracování dokumentace skutečného provedení díla;
  - opatření k ochraně životního prostředí; - zejména trvalých porostů
  - pojištění díla a pojištění osob;
  - likvidaci odpadu.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s požadavky objednatele na provedení díla, veškerými podklady, zejména s PD a stavebnětechnickými podmínkami, které se vyskytují v místě provádění díla a odpovídá za to, že ve svém nabídkovém položkovém rozpočtu ocenil řádně všechna plnění, která jsou nutná k řádnému provedení díla a která bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy a to i v případě, že je objednatel v PD neuvedl. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce potřebné pro řádné dodání díla. Zhotovitel na sebe přebírá riziko spojené se změnou okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## **7. Platební podmínky**

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Fakturace bude prováděna zpravidla jedenkrát za měsíc na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného TDO. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelem.
- 7.3. Faktura musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti, stanovené právními předpisy a dále musí obsahovat údaje, které objednatel sdělí zhotoviteli písemně před okamžikem vystavení první faktury. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou pohledávku za objednatelem, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu a zavazuje se, že neučiní žádný právní úkon vedoucí ke změně osoby věřitele bez písemného souhlasu objednatele.

## **8. Způsob provádění díla**

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, ve znění změn a platných doplňků, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění změn a platných doplňků, včetně doložení osvědčení o jakosti použitých výrobků.
- 8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDO.
- 8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku TDO, pracovník pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, TDO nebo pracovníka pověřeného autorským dozorem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit TDO denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.8. Technický dozor objednatele vykonává osoba uvedená v čl. 1.3. této smlouvy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad, nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit. V případě, že zhotovitel vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, použije objednatel sankční opatření, uvedené níže v této smlouvě.
- 8.9. TDO není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li objednateli bezprostředně škoda.

- 8.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDO a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 8.11. Zhotovitel při předání staveniště předá objednateli prohlášení zhotovitele o subdodavatelích s uvedením, obchodní firmy subdodavatele, předmětu dodávky, kterou bude provádět s využitím subdodavatele a jejího rozsahu. Zhotovitel se zavazuje nezatrat provedení části díla subdodavatel, který není uveden v takovém prohlášení.
- 8.12. Zhotovitel je povinen při nejbližším konaném kontrolním dnu oznámit písemně objednateli jakoukoli změnu v prohlášení o subdodavatelích.
- Kontrolní dny budou probíhat vždy na staveništi a v sídle objednatele a to zpravidla jednou týdně, nedohodnou-li se TDO a stavbyvedoucí jinak.

## 9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.2. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uskladnění stavebního materiálu, sutí a dalších věcí potřebných k provedení díla a uhradit všechny náklady v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 9.4. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.7. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.8. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

## 10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že výjimečně umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce, nezasahující do činnosti objednatele v prodloužených směnách, případně ve dnech pracovního klidu a to vždy po předchozí dohodě.

## 11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předávání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, prohlášení smluvních stran, že je dílo dodáno řádně, případně soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla, včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod. Zhotovitel je povinen případně vytknuté vady nebo nedodělků odstranit ve stanovených lhůtách, nejpozději do 15 dnů od jejich sepsání.
- 11.2. Dílo se považuje za řádně dodané v okamžiku odstranění případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla. Objednatel převezme dílo až v okamžiku jeho řádného dodání, tedy v okamžiku odstranění případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla.
- 11.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a současně i nebezpečí škody a nahodilé zkázy díla.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní vady a nedodělků, vytknuté při kolaudaci stavby, která je předmětem díla nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy objednatele k jejich odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

## 12. Reklamacce

- 12.1. Postup při reklamaci:  
Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis postupem dále uvedeným. Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
- datum prohlídky
  - datum zjištění vady
  - rozsah vady či poškození díla
  - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
  - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
  - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
  - podpis zástupců zhotovitele a objednatele
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce na reklamovaných vadách zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 12.3. Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.
- 12.4. V případě, že reklamacce nebude oprávněná, provede zhotovitel opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude písemně dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

## 13. Odpovědnost za vady, záruka

- 13.1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce 48 měsíců od data předání díla objednateli.
- 13.2. Záruka se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 48 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

#### 14. Sankce

- 14.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zákonný úrok z prodlení.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady či nedodělku zjištěných při kolaudaci stavby, která je předmětem díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělku uplatněných objednatelem v průběhu provádění díla dle čl. 8.9 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení svého závazku uvedeného v čl. 7.4 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé porušení svých závazků.
- 14.8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení svých závazků.
- 14.9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.
- 14.10. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 14.11. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.
- 14.12. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele, která bude obsahovat označení závazku, který zhotovitel porušil, nebo s jehož řádným splněním je zhotovitel v prodlení, vyčíslení smluvní pokuty a označení čísla účtu, na nějž má být smluvní pokuta uhrazena. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od okamžiku doručení takové písemné výzvy zhotoviteli.

#### 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší kterýkoli svůj závazek, vyplývající z této smlouvy a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn. Toto upozornění může být učiněno i formou zápisu do stavebního deníku a k takovému zápisu je oprávněn i TDO.
- 15.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním svých závazků, zejména závazku provést dílo řádně a závazku uhradit objednateli vyměřenou smluvní pokutu o více než 30 dní.
- 15.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 30 dní, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn formou doporučeného dopisu.
- 15.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak platné právní předpisy.
- 15.5. Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena ustanovení smlouvy týkající se povinností zhotovitele vyklidit staveniště, povinností zaplatit smluvní pokutu, povinností nahradit způsobenou škodu, povinností umožnit provedení kontroly dle čl. 16.1. této smlouvy.

#### 16. Jiná ujednání

- 16.1. Zadavatel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly ze strany příslušných orgánů (např. ÚOHS, NKÚ, FÚ,) a to formou státní kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů, řádně uchovávat originály vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činnosti souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
- 16.2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy.
- 16.3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 16.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 1 podepsané vyhotovení.
- 16.5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je tato příloha:

#### 1. Nabídkový položkový rozpočet

Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle občanského zákoníku.

Ve Strážnici dne 23.06.2025



Objednatel

**Město Strážnice**  
náměstí Svobody 503  
696 62 Strážnice -10-  
IČO: 00285315, DIČ: CZ00285315

Ve Strážnici dne 23.06.2025



**SWIETELSKY**  
stavební s.r.o.  
Prážská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice  
IČO: 480 35 539, DIČ: CZ48035599

Zhotovitel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód:  
**Stavba:** Strážnice - ul. Magnisova, ul. Ořechovka

KSO:  
Místo:  
CC-CZ:  
Datum:

Zadavatel:  
IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
IČ:  
DIČ:

Projektant:  
IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
IČ:  
DIČ:

## Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz).

## Cena bez DPH

6 489 373,11

Sazba daně	Základ daně
21,00%	6 489 373,11
15,00%	0,00

Výše daně
1 362 768,40
0,00

## Cena s DPH

v

CZK

7 852 141,51



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

**Stavba:** Strážnice - ul. Magnisova, ul. Ořechovka

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>				
00	Vedlejší a ostatní náklady	399 000,00	482 790,00	STA
01	Rekonstrukce komunikace	3 195 276,11	3 866 284,11	STA
02	Dokončení MK Ořechovka	2 895 097,00	3 503 067,40	STA
		<b>6 489 373,11</b>	<b>7 852 141,51</b>	

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:  
Strážnice - ul. Magnisova, ul. Ořechovka  
Objekt:  
**00 - Vedlejší a ostatní náklady**

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
Zhotovitel:  
Projektant:  
Zpracovatel:  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum:  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>399 000,00</b>		
DPH základní snižená	Základ daně 399 000,00 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 83 790,00 0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>482 790,00</b>

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Strážnice - ul. Magnisova, ul. Ořechovka

Objekt: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**399 000,00**

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**399 000,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

120 750,00

VRN3 - Zařízení staveniště

183 750,00

VRN4 - Inženýrská činnost

26 250,00

VRN7 - Provozní vlivy

52 500,00

VRN9 - Ostatní náklady

15 750,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Strážnice - ul. Magnisova, ul. Ořechnovka  
Objekt: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								
D	VRN		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>399 000,00</b>	
D	VRN1		<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				<b>120 750,00</b>	
1	K	011114000	Inženýrsko-geologický průzkum	...	1,000	10 500,00	10 500,00	CS ÚRS 2015 01
2	K	012002000	Geodetické práce	...	1,000	47 250,00	47 250,00	CS ÚRS 2015 01
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	...	1,000	21 000,00	21 000,00	CS ÚRS 2015 01
4	K	012403000	Geometrický plán	...	1,000	15 750,00	15 750,00	CS ÚRS 2015 01
5	K	013002000	Projektové práce	...	1,000	15 750,00	15 750,00	CS ÚRS 2015 01
6	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	...	1,000	10 500,00	10 500,00	CS ÚRS 2015 01
D	VRN3		<b>Zařízení staveniště</b>				<b>183 750,00</b>	
7	K	032002000	Vybavení staveniště	...	1,000	157 500,00	157 500,00	CS ÚRS 2015 01
8	K	034002000	Zabezpečení staveniště	...	1,000	21 000,00	21 000,00	CS ÚRS 2015 01
9	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	...	1,000	5 250,00	5 250,00	CS ÚRS 2015 01
D	VRN4		<b>Inženýrská činnost</b>				<b>26 250,00</b>	
11	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	...	1,000	26 250,00	26 250,00	CS ÚRS 2015 01
D	VRN7		<b>Provozní vlivy</b>				<b>52 500,00</b>	
12	K	072002000	Silniční provoz	...	1,000	52 500,00	52 500,00	CS ÚRS 2015 01
D	VRN9		<b>Ostatní náklady</b>				<b>15 750,00</b>	
14	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem	...	1,000	15 750,00	15 750,00	CS ÚRS 2015 01

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:  
Strážnice - ul. Magnisova, ul. Ořechovka  
Objekt:  
**01 - Komunikace ul. Magnisova**

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
Zhotovitel:  
Projektant:  
Zpracovatel:  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum:  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>3 195 276,11</b>		
DPH základní snižená	Základ daně 3 195 276,11 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 671 007,98 0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>3 866 284,09</b>	<b>V CZK</b>	

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Strážnice - ul. Magnisova, ul. Ořechovka

Objekt: 01 - Komunikace ul. Magnisova

Místo:

Zadavatel:  
Zhotovitel:

Datum:  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce	590 845,54
2 - Zakládání	92 736,00
5 - Komunikace pozemní	2 032 787,90
8 - Trubní vedení	99 750,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	335 869,07
997 - Přesun sutě	9 849,60
998 - Přesun hmot	33 438,00
	<b>3 195 276,11</b>
	<b>3 195 276,11</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Strážnice - ul. Magnisova, ul. Ořechovka  
 Objekt: 01 - Komunikace ul. Magnisova

Místo:  
 Zadavatel:  
 Zhotovitel:

Datum:  
 Projektant:  
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
							<b>3 195 276,11</b>	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>3 195 276,11</b>	
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>								
<b>D 1 Zemní práce</b>							590 845,54	
1	K	11310717(R)	Odstranění podkladu pl přes 50 m2 do 200 m2 z betonu prostého II 100 mm	m2	120,000	245,00	29 400,00	
2	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	392,000	204,00	79 968,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122251104">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122251104</a>								
3	K	122251104.0	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3, (sanace v případě neúnosného podloží)	m3	353,400	224,00	79 161,60	CS ÚRS 2024 01
4	K	132251103	Hlubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	63,000	909,00	57 267,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132251103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132251103</a>								
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	808,400	130,00	105 092,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751117</a>								
6	K	162751119	Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	8 084,000	3,00	24 252,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751119">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751119</a>								
VV 808,4*10								
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	8 084,000	53,00	72 836,84	CS ÚRS 2015 01
VV 1 374,280								
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládce nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	808,400	39,00	31 527,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171251201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171251201</a>								
9	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	58,000	1 298,00	75 284,00	CS ÚRS 2015 01
VV 58								
10	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m	m3	58,000	192,00	960,00	CS ÚRS 2015 01
VV 5								
11	M	583312000	šterkopisek netříděný zásypaný materiál	t	8,500	433,00	3 680,50	CS ÚRS 2015 01
VV 8,500								
12	K	181951112	Úprava pláňe vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	1 122,000	28,00	31 416,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181951112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181951112</a>								
<b>D 2 Zakládání</b>							92 736,00	
13	K	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	252,000	368,00	92 736,00	CS ÚRS 2015 01
VV 2*126								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	5		Komunikace pozemní				2 032 787,90	
14	K	564871116.0	Podklad z materiálu vhodného do aktivní zóny fr. 0/63, 30 cm, (sanace neúnosného podloží)	m2	1 178,100	328,00	386 416,80	CS ÚRS 2015 01
	VV	1178,1			1 178,100			
15	K	564851111	Podklad ze šierkordré ŠD tl 150 mm	m2	1 122,000	259,00	290 598,00	CS ÚRS 2015 01
	VV	1122			1 122,000			
16	K	564851111.1	Podklad ze šierkordré ŠD tl 150 mm	m2	374,000	259,00	96 866,00	
17	K	564851113	Podklad ze šierkordré ŠD s rozprossením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 170 mm	m2	748,000	272,00	203 456,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/564851113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/564851113</a>					
18	K	565155121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprossením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 70 mm	m2	748,000	513,00	383 724,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/565155121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/565155121</a>					
19	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 0,6 kg/m2	m2	748,000	22,00	16 456,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/573191111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/573191111</a>					
20	K	573231106	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,30 kg/m2	m2	748,000	17,00	12 716,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/573231106">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/573231106</a>					
21	K	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	748,000	445,00	332 860,00	CS ÚRS 2015 01
22	K	596211213	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	374,000	441,00	164 934,00	CS ÚRS 2015 01
23	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	392,700	353,00	138 623,10	CS ÚRS 2024 01
	VV	374*1,05			392,700			
24	K	59914111(R)	Vyplnění spár modifikovanou živčinnou záličkou	m	46,500	132,00	6 138,00	
D	8		Trubní vedení				99 750,00	
25	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	10,000	9 975,00	99 750,00	CS ÚRS 2015 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				335 869,07	
26	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	283,000	476,00	134 708,00	CS ÚRS 2015 01
	VV	283			283,000			
27	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	190,890	175,00	33 405,75	CS ÚRS 2024 01
	VV	189*1,01			190,890			
28	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	94,940	213,00	20 222,22	CS ÚRS 2024 01
	VV	94*1,01			94,940			
29	K	916132112	Osazení silniční obruby z betonové přídlažby (krajníků) s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou šířky do 250 mm bez boční opěry, do lože z betonu prostého	m	252,000	315,00	79 380,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/916132112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/916132112</a>					
30	M	59218002	krajník betonový silniční 500x250x100mm	m	257,040	240,00	61 689,60	CS ÚRS 2024 01
	VV	252*1,02	Přepočtené koeficientem množství		257,040			
31	K	919735112	Rezáni stávajícího živčinného krytu hl do 100 mm	m	46,500	139,00	6 463,50	CS ÚRS 2015 01
D	997		Přesun sutě				9 849,60	
32	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	28,800	70,00	2 016,00	
	VV	120*0,1*2,4			28,800			
33	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění sutí a vybouraných hmot	t	547,200	6,00	3 283,20	
	VV	28,8*19			547,200			
34	K	997221862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z betonu zaříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 01 01	t	28,800	158,00	4 550,40	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221862">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221862</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	998		Přesun hmot				33 438,00	
35	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	274,082	122,00	33 438,00	CS ÚRS 2015 01

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:  
Strážnice - ul. Magnisova, ul. Ořechovka  
Objekt:  
**02 - Dokončení MK Ořechovka**

KSO:  
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**2 895 097,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
2 895 097,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
607 970,37  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 503 067,37**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Strážnice - ul. Magnisova, ul. Ořeškovka

Objekt: 02 - Dokončení MK Ořeškovka

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**2 895 097,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**2 879 347,00**

1 - Zemní práce	78 819,00
5 - Komunikace pozemní	2 126 002,80
8 - Trubní vedení	588 525,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	35 965,00
997 - Přesun suť	6 305,52
998 - Přesun hmot	43 729,68

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**15 750,00**

VRN7 - Provozní vlivy

15 750,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Strážnice - ul. Magnisova, ul. Ořechovka  
Objekt: 02 - Dokončení MK Ořechovka

Místo:

Zadavatel:  
Zhotovitel:

Datum:  
Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>								<b>2 895 097,00</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 879 347,00	
D	1		Zemní práce				78 819,00	
1	K	113154533	Frézování živичného krytu tl 50 mm pruh š do 1 m pl přes 500 do 2000 m	m2	559,000	141,00	78 819,00	
D	5		Komunikace pozemní				2 126 002,80	
2	K	572141111	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB) tl přes 20 do 40 mm	m2	150,000	375,00	56 250,00	
3	K	573211112	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,70 kg/m2	m2	3 733,800	17,00	63 474,60	
4	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	3 733,800	474,00	1 769 821,20	
5	K	577145112	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	559,000	423,00	236 457,00	
D	8		Trubní vedení				588 525,00	
6	K	899132112	Výšková úprava poklopu a mříží	kus	59,000	9 975,00	588 525,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				35 965,00	
7	K	916132112	Výměna poškozené přídlažby	m	47,000	368,00	17 296,00	
8	K	938909311	Očištění stávající komunikace včetně odstranění plevele v tělese komunikace	m2	3 733,800	5,00	18 669,00	
D	997		Přesun sutě				6 305,52	
9	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	67,080	70,00	4 695,60	
10	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění sutí a vybouraných hmot	t	288,320	6,00	1 609,92	
D	998		Přesun hmot				43 729,68	
11	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	358,440	122,00	43 729,68	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				15 750,00	
D	VRN7		Provozní vlivy				15 750,00	
12	K	072103011	Přechodné dopravní značení	kpl	1,000	15 750,00	15 750,00	

